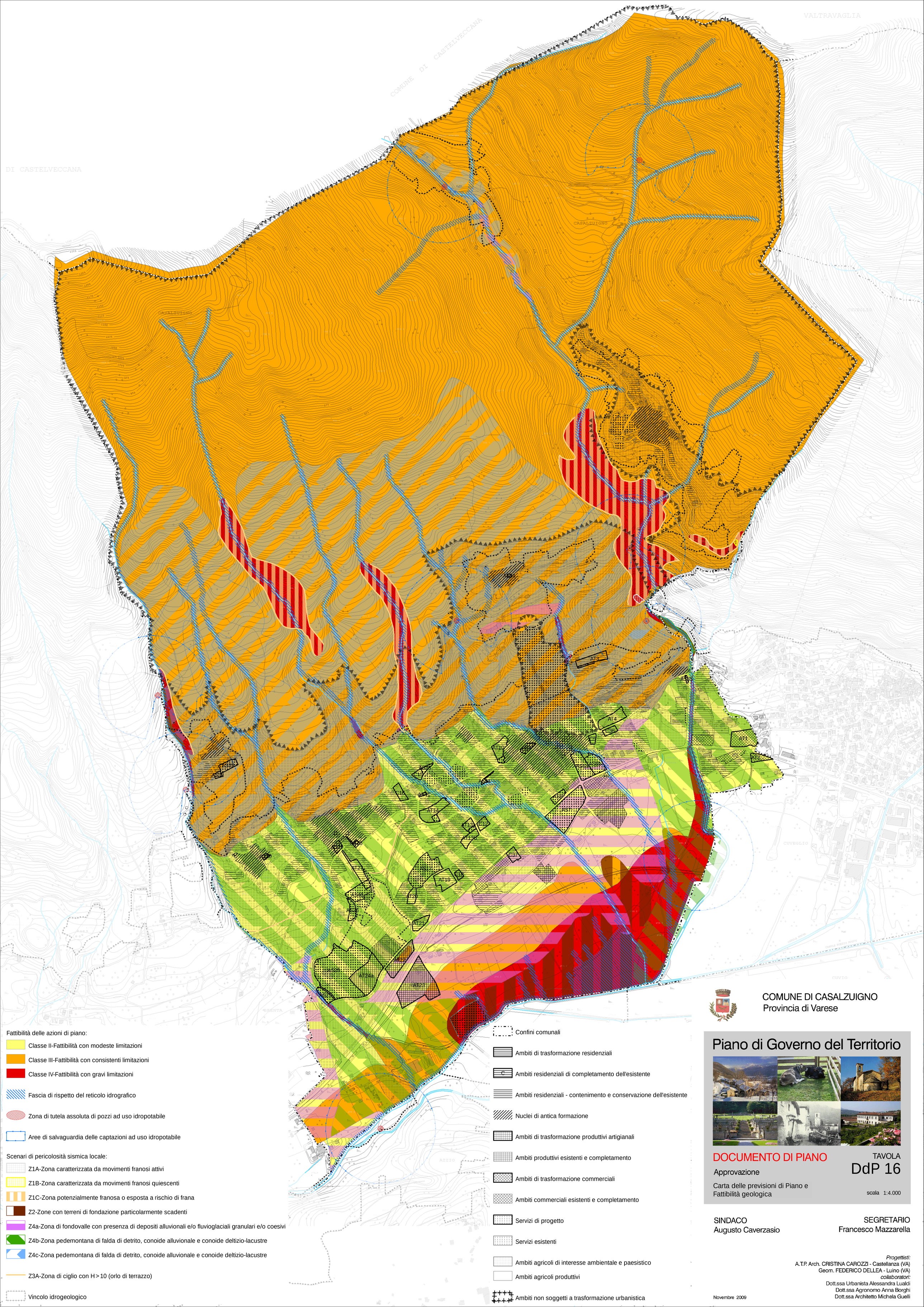

Fattibilità delle azioni di piano:

- Classe II-Fattibilità con modeste limitazioni
- Classe III-Fattibilità con consistenti limitazioni
- Classe IV-Fattibilità con gravi limitazioni
- Fascia di rispetto del reticolo idrografico
- Zona di tutela assoluta di pozzi ad uso idropotabile
- Aree di salvaguardia delle captazioni ad uso idropotabile

Scenari di pericolosità sismica locale:

- Z1A-Zona caratterizzata da movimenti franosi attivi
- Z1B-Zona caratterizzata da movimenti franosi quiescenti
- Z1C-Zona potenzialmente franosa o esposta a rischio di frana
- Z2-Zone con terreni di fondazione particolarmente scadenti
- Z4a-Zona di fondovalle con presenza di depositi alluvionali e/o fluvioglaciali granulari e/o coesivi
- Z4b-Zona pedemontana di falda di detrito, conoide alluvionale e conoide deltizio-lacustre
- Z4c-Zona pedemontana di falda di detrito, conoide alluvionale e conoide deltizio-lacustre
- Z3A-Zona di ciglio con H>10 (orlo di terrazzo)
- Vincolo idrogeologico

- Confini comunali
- Ambiti di trasformazione residenziali
- Ambiti residenziali di completamento dell'esistente
- Ambiti residenziali - contenimento e conservazione dell'esistente
- Nuclei di antica formazione
- Ambiti di trasformazione produttivi artigianali
- Ambiti produttivi esistenti e completamento
- Ambiti di trasformazione commerciali
- Ambiti commerciali esistenti e completamento
- Servizi di progetto
- Servizi esistenti
- Ambiti agricoli di interesse ambientale e paesistico
- Ambiti agricoli produttivi
- Ambiti non soggetti a trasformazione urbanistica

COMUNE DI CASALZUIGNO
Provincia di Varese

Piano di Governo del Territorio

DOCUMENTO DI PIANO

Approvazione

TAVOLA
DdP 16

Carta delle previsioni di Piano e
Fattibilità geologica

scala 1:4.000

SINDACO
Augusto Caverzasio

SEGRETARIO
Francesco Mazzarella

Progettisti:
A.T.P. Arch. CRISTINA CAROZZI - Castellanza (VA)
Geom. FEDERICO DELLEA - Luino (VA)
collaboratori:
Dott.ssa Urbanista Alessandra Lualdi
Dott.ssa Agronomo Anna Borghi
Dott.ssa Architetto Michela Guelli

Novembre 2009